

PROJEKTNI ZADATAK

Građevina: VETERANSKI CENTAR ŠIBENIK
Lokacija: k.č.br. 4523/1 k.o. Šibenik

Predmet nabave je izrada glavnog i izvedbenog projekta za:

1. Rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine u krugu bivše vojarne Bribirski knezovi u Šibeniku uključivo fazno uređenje parcele s dovodenjem u funkciju novog Veteranskog centra smještajno rehabilitacijskog tipa s pratećim i zajedničkim sadržajima za pružanje usluga braniteljskoj populaciji i njihovim obiteljima (fizična i hidro terapija i rehabilitacija, kineziterapije, grupne i individualne edukacijske, radne i psihosocijalne terapije i podrška, sport i rekreacija i drugo),
2. Glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole i izvedbeni projekt za izvođenje radova rekonstrukcije moraju biti izrađeni sukladno odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine 153/2013 i 20/2017), pravilima struke, uvjetima javnopravnih tijela, važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, prethodno izrađenim Idejnim projektom i svoj važećoj regulativi i posebnim zakonima kojima je regulirana predmetna problematika.

Ponuditelj je dužan, a po pisanoj punomoći, u ime Naručitelja ishoditi građevinsku dozvolu.

Naručitelj osigurava svu dokumentaciju kojom osigurava pravni interes u upravnom postupku.

Zahvat se provodi na k.č.br. 4523/1 k.o. Šibenik, parcelu formirati u zoni obuhvata cca 26.350,00 m². Geodetski projekt osigurava Naručitelj.

Projektom se predviđa rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine na parceli površine cca 785,00 m² (P+Pk) i dogradnja iste. Ukupni GBP cca **5.150,00 m2. Postojeća građevina u gabaritima volumena P+Pk, a dogradnja P+3+Pk.**

Dvije postojeće građevine ukupne površine cca 730,00 m² potrebno je ukloniti.

Uređenje Veteranskog centra predviđa se kako je predloženo Idejnim projektom u privitku ove dokumentacije.

Vanjski sadržaji koji obuhvaćaju igrališta izvodit će se u 2. fazi, te se ovom uslugom treba obuhvatiti zatravljenje vanjske površine, izgradnja bočališta, parkirnog prostora i pristupne prometnice.

Prema istom, građevina Veteranskog centra predviđena je za smještaj, boravak i tretman cca 130 osoba, od kojih je dio osiguran za smještaj 100% HRVI, opremljenost prostora prema Pravilniku o minimalnim uvjetima za početak rada i pružanje usluga ustanova za pružanje podrške i usluga braniteljsko-stradalničkoj populaciji i drugim osobama (Narodne novine 123/2015), a konačna struktura i opseg sudjelovanja pojedinih programskih sadržaja u projektu, obzirom su direktno ovisni o strukturi planiranih korisnika, **verificira se provjerom projektnog zadatka s Naručiteljem odmah nakon uvođenja u posao odabranog Ponuditelja.**

Opsegom aktivnosti treba **glavnim projektom** obuhvatiti sve potrebno za ishođenje odobrenja za gradnju, a **izvedbenim projektom** sve potrebno za ustupanje i izvođenje radova za ishođenje uporabne dozvole i pune funkcionalnosti (projekt opremanja).

Arhitektonski projekt

1. Arhitektonski dio
2. Arhitektonski projekt fizikalnih svojstava
3. Uređenje okoliša

Građevinski projekt

4. Projekt konstrukcije
5. Projekt zaštite jame i/ili projekt posebnog temeljenja (ako je potrebno)
6. Vodoopskrba i odvodnja, vanjska i unutarnja hidrantska mreža
7. Projekt niskogradnje – kolne i pješačke površine i odvodnja

Elektro projekti

- 8. Slaba i jaka struja, gromobran**
- 9. Sustav za dojavu požara**
- 10. Projekt TS (ako je potrebno)**
- 11. Projekt vanjske rasvjete**

Strojarski projekti

- 12. Grijanje, hlađenje, ventilacija**
- 13. Projekt sustava za gašenje požara (ako je potrebno)**
- 14. Projekti vertikalnog transporta**
- 15. Projekt bazenske tehnike**

Elaborati:

Geotehnički elaborat s uputama za temeljenje

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

Elaborat zaštite od buke

Troškovnici svih potrebnih radova

- **Za fazu glavnog projekta i procjenu investicije**
- **Za fazu izvedbenog i raspis postupka javne nabave za izvođenje radova**
- **Projekt opremanja uz izvedbeni projekt.**

Za priključenje građevine na javni komunalni sustav vodoopskrbe, odvodnje, cestovne infrastrukture, energetike i drugo Projektant je u obvezi, a temeljem pisane punomoći Naručitelja, ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s istima, ishoditi potvrde glavnog projekta nadležnih javnopravnih tijela.

Geodetske aktivnosti i geodetski projekt u obvezi su Naručitelja.